

ATLANTICO

México, D.F., a 16 de febrero de 2004.

EXCELSIOR Cia. Editorial, S.C. de R.L.
Reforma No. 18, Bucareli 1, México D.F.
P R E S E N T E

At'n: C. José Antonio Salvador Legorreta Flores
Presidente del Consejo de Administración

Referencia: Fideicomiso No. 245
Paseos de Taxqueña

Estimado Sr. Legorreta

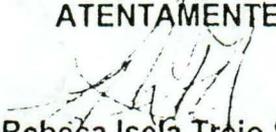
En respuesta a su comunicado de noviembre pasado, mediante el cual nos solicita un informe respecto al estado actual que guarda el fideicomiso de referencia, nos permitimos informarle lo siguiente:

Como es de su conocimiento, actualmente el fideicomiso No. 245 de Banco del Atlántico, S.A., División Fiduciaria, únicamente está realizando los trámites de formalización de transmisión de los inmuebles patrimonio del fideicomiso que fueron vendidos y que se encuentran pendientes de escrituración, para que una vez concluidos dichos trámites, procedamos a la extinción total del Fideicomiso.

Los lotes que actualmente se encuentran pendientes de escriturar, en virtud de que los compradores no han realizado los trámites correspondientes, son los que se enlistan en el documento que como anexo "A", corre agregado al presente comunicado.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración o ampliación de la presente en Reforma No. 156, piso 10, Colonia Juárez, México, D.F.

ATENTAMENTE


Lic. Rebeca Isela Trejo Sánchez
Apoderada Fiduciaria de Banco del Atlántico, S.A.

BANCO DEL ATLANTICO, S.A.

Feb. 17, 2004 FIDEICOMISO 245 FRACC. PASEOS DE TASQUEÑA
 RELACION DE LOTES PENDIENTES DE ESCRITURAR

	No. De Contrato	Manzana	Lote
86	10040	61	6
87	429	61	41
88	416	61	43
89	335	61	55
90	214	61	57
91	215	61	59
92	216	61	60
93	217	61	61
94	218	61	62
95	1501	62	8
96	219	62	12
97	220	62	15
98	5	62	39
99	1168	62	44
100	52	63	1
101	615	63	5
102	619	63	13
103	54	64	2
104	56	65	4
105	10244	65	13
106	638	65	33
107	89	66	35
108	849	66	36
109	90	66	37
110	230	68	16
111	233	68	19
112	121	69	2
113	19	69	21
114	240	69	31
115	241	69	33
116	274	69	43
117	317	72	6
118	445	72	8
119	357	72	14
120	356	72	18
121	443	72	36
122	1539	72	43
123	30023	72	54
124	794	75	41
125	90014	40	5
126	90011	75	29
127	90013	75	31
128	1667	50	UNICO

Feb. 17, 2004 FIDEICOMISO 245 FRACC. PASEOS DE TASQUEÑA
RELACION DE LOTES PENDIENTES DE ESCRITURAR

	No. De Contrato	Manzana	Lote
43	1209	31	16
44	1210	31	18
45	1290	31	30
46	1337	32	2
47	30011	32	4
48	1350	32	7
49	40021	33	12
50	1349	34	5
51	1406	34	13
52	1100	38	5
53	1115	38	19
54	1257	38	31
55	1278	39	9
56	1117	39	13
57	1123	39	17
58	1087	39	25
59	1274	40	1
60	1275	40	2
61	30020	40	20
62	30024	43	6
63	1039	43	8
64	1226	43	9
65	20020	44	9
66	1359	45	13
67	929	46	4
68	927	46	6
69	10274	47	8
70	1653	47	19
71	10290	47	21
72	1646	47	25
73	953	52	3-4F
74	465	53	4
75	155	55	30
76	157	56	5
77	159	56	7
78	170	56	20
79	171	56	21
80	108	57	26
81	186	58	9
82	30027	58	14
83	1663	59	3
84	1564	59	13
85	30035	59	35

11 de Marzo del 2004

Lic. Jonathan Davis Arzac
Presidente de la Comisión Nacional
Bancaria y de Valores

Con atención

Lic. Sandy Flockhart
Director del Banco HSBC (antes BITAL)

Presente:

Por medio de la presente los abajo aquí firmantes, socios de la Cooperativa "Excelsior Cia. Editorial S. C. de R. L. Nos dirigimos a sus amables atenciones, con el fin de solicitarles, el informe del Fideicomiso #245- Ex- ejidos de la candelaria Coyoacán", ahora fraccionamiento "Paseos de Taxqueña", con un inicio de fecha 13 de marzo de 1973, contratado a treinta años por los fideicomitentes y fideicomisario, en vista de que el plazo contratado ha concluido y a la fecha no se nos ha informado si el objetivo del susodicho Fideicomiso se ha cumplido.

Como fideicomitentes que somos no se nos ha informado por parte de nuestros Directivos el estado real de dicho contrato, por existir anomalías internas en nuestra cooperativa; esta es la razón por que nos es imperativo pedir dichos informes a ustedes.

Por lo cual! nos permitimos distraer a sus amables atenciones, para solicitarles la información de el estado de nuestro Fideicomiso, con los movimientos habidos y por haber en los términos que marcaron nuestro contrato.

Esperando vernos favorecido por la atención prestada a ésta petición, de antemano les damos las más cumplidas gracias.

ATENTAMENTE

ATENCIÓN SR. FERNANDO CORTEZ MASSA-Bucarcli 1 5° Piso Sala de Jubilados